

# Preventietips: waterschade

## **Voorkom waterschade in uw woning:**

1. Controleer periodiek de hechting van elastische voegafdichtingen (kitvoegen) in natte ruimten wanneer die ouder dan drie jaar zijn. Laat die zo nodig preventief en op professionele wijze vervangen.
2. Controleer op de aanwezigheid van deugdelijke afdichtingen achter de rozetten van bad- en douchemengkranen.
3. Controleren periodiek het wandtegelvoegwerk in natte ruimten op scheurvorming, los materiaal et cetera.
4. Reinig periodiek de open overstortansluitingen/sifons van boilers en cv-combiketels in afvoerleidingen.
5. Reinig periodiek goten en hemelwaterafvoeren.
6. Wanneer afvoeren slecht doorlopen niet wachten met reinigen maar direct ontstoppen.
7. Plaats een waterslot aan de tapkraan van de was- en van de afwasmachine.
8. Vergeet na het bijvullen van de cv-installatie niet om de koudwaterkraan en het vulpunt op de cv-ketel te sluiten. Laat de slang niet op waterdruk staan.
9. Controleer periodiek de met bitumen gedekte platte daken wanneer deze ouder dan tien jaar zijn.
10. Voorzie hemelwaterafvoeren van platte daken van een open verzamelbak of van een overstortmogelijkheid.

11. Plaatst u bijvoorbeeld een aanbouw aan de achterzijde van een woning? Let dan op het volgende.
12. Sluit de afvoer van het hemelwater van het dak van de woning separaat aan en loos niet op het nieuwe dak.
13. Plaats de loodslabben in het opgaande metselwerk op voldoende hoogte en tegen het binnenspouwblad aan. Maak ook open stootvoegen in het buitenspouwblad.
14. Snijd de loodslabben op voldoende hoogte boven het dak af, zodat er geen opzuiging van water kan ontstaan.
15. Breng dakopstanden op voldoende hoogte aan.